

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1147/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 81/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 22/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 251/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Đình Long Tuấn, bà Hồ Thị Mỹ Lan, địa chỉ: Số 44 Cô Giang, phường Vĩnh Bảo, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 446; tờ bản đồ số 04; diện tích 128,4m² (Một trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; đất tọa lạc tại địa chỉ số 44 Cô Giang, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 426361 (số vào sổ



cấp giấy chứng nhận: CH08087) do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 24/11/2015 cho ông Phạm Đình Long Tuấn.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà cấp 2; Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 115,4m², Diện tích sàn: 229,1m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Có 12,28m² nằm trong quy hoạch lộ giới.

Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch + Ốp gạch ceramic + sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi + cửa sổ nhôm kính, trần thạch cao + tấm prima.

+ Tầng lầu: Sàn BTCT, lát gạch ceramic, tường xây gạch + Ốp gạch ceramic + sơn nước, đèn tay thép, mái tole sóng vuông, trần thạch cao.

+ Cầu thang bản sàn BTCT, bậc xây gạch thẻ, lát đá granit, tay vịn gỗ kính.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, thiết bị vòi tắm gương sen, lavarbo, xí bột, vòi xả.

Diện tích qua khảo sát, đo đạc thực tế và theo tờ trích đo địa chính số TĐ 12-2024 (446-4) ngày 26/02/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá là 128,4m².

Lưu ý:

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong THADS do đó Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [*Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng...nếu có*] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/5/2024 và 17/5/2024 (Giờ hành chính) Tại nhà và đất số 44 Cô Giang, phường Vĩnh Bảo, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.915.747.000 VNĐ** (*Ba tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2024 đến 17 giờ ngày 22/5/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Vĩnh Bảo;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú

